

6

**KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RAIMUNDO ŠLUBELIO SKLYPE,  
NARĖPŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV., KAUNO APSKR., KADASTRO  
NR. 5233/0003:225 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

*Planavimo organizatorius - žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0003:225) savininkas:*  
Raimundas Šlubelis.

*Planuojama teritorija* – Raimundo Šlubelio nuosavybės teise valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypas, esantis Narėpų k, Karmėlavos sen., Kauno r. sav. (kadastro Nr. 5233/0003:225).

*Projekto rengimo pagrindas:*

Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus, išduotas planavimo sąlygų sąvadas, kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2014 m. gegužės 30 d. Nr. ŪSS-17.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti, 2014 m. balandžio 14 d., Nr. 7PLS-13.

Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento išduotos planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti 2014 m. gegužės 6 d. Nr. 440/(PAV)-D2-1147.

*Planavimo tikslai ir uždaviniai*- parenkama vieta naujai ūkininko sodybai (gyvenamosios paskirties pastatui su pagalbinio ūkio ir kitos paskirties (fermų, ūkio, šiltnamių kaimo turizmo) pastatais, reikalingais ūkininko veiklai vykdyti).

*Planuojama ūkio veiklos kryptis* – Planuojama vieta ūkininko sodybai, teikiančiai kaimo turizmo paslaugas numatyta yra žemės ūkio paskirties, aplinkui vyrauja žemės ūkio ir miškų ūkio paskirties sklypai. Už 70m nuo Plento gatvės yra planuojamas poilsio namelis su mansarda, už 30m nuo kelio, planuojamas negyvenamas pastatas-garažas (Vadovaujantis KTR 1.01:2008), skirtas ūkio technikos laikymui ir remontui. Planuojama veikla pagal „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo“ reikalavimus (Žin. 1996, Nr. 82-1965; Žin. 2005, Nr. 84-3105) nepatenka į sąrašą, pagal kurį, būtų reikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimo procedūrą.

Teritorijos tvarkymo režimas minėtoje vietoje bus patikslintas rengiant pastatų projektą, žemės paskirtis keičiama nebus, išliks žemės ūkio paskirties.

Teritorijos vystymo koncepcija nerengiama.

**Planavimo proceso etapai:**

1. Parengiamasis.

2. Rengimo etapą sudaro šios stadijos:

2.1. esamos būklės įvertinimas – tam tikros srities planuojamos veiklos vystymo galimybių teritorijoje vertinimas, esamų tendencijų ir problemų nustatymas;

2.2. bendrųjų sprendinių formavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis ir veiklos pobūdį, nustatomi planuojamos veiklos vystymo ir (ar) naudmenų tvarkymo prioritetai, jeigu planavimo darbų programoje numatyta, parengiama koncepcija, Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas teritorijų planavimo dokumento SPAV, jeigu parengiamuoju etapu priimamas sprendimas šį vertinimą atlikti;

2.3. sprendinių konkretizavimas – atsižvelgiant į specialiojo teritorijų planavimo lygmenis, parengiami konkretūs sprendiniai tam tikros srities planuojamai veiklai plėtoti ir jai skirtoms teritorijoms naudoti, tvarkyti ir saugoti.

3. Baigiamąjį etapą sudaro šios stadijos:

3.1. specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių viešinimas – parengto teritorijų planavimo dokumento viešinimas supaprastinta tvarka;

3.2. specialiojo teritorijų planavimo dokumento derinimas teritorijų planavimo dokumentą derinančiose institucijose (valstybės lygmeniu) ar Teritorijų planavimo komisijoje (savivaldybės lygmeniu ar vietovės lygmeniu);

3.3. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje;

3.4. specialiojo teritorijų planavimo dokumento tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

*Plano rengimo terminas:*

Planavimo organizatorius: Raimundas Šlubelis

Šlubelis

