



DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

ESAMA PADĖTIS:
 SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE, NR. 52/20688, KAD.NR. 5233/0003:271.
 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDJOMO PASKIRTIS: KITA, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS.
 SKLYPO PLOTAS: 0,2373ha
 ADRESAS: KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K.
 NUOSAVYBĖS TEISĖ: JADVYGA JAKINEVIČIENĖ;
PLANUOJAMA:
 SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO IR POBŪDŽIO KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS) Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ĮMONIŲ STATYBOS), ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMAS

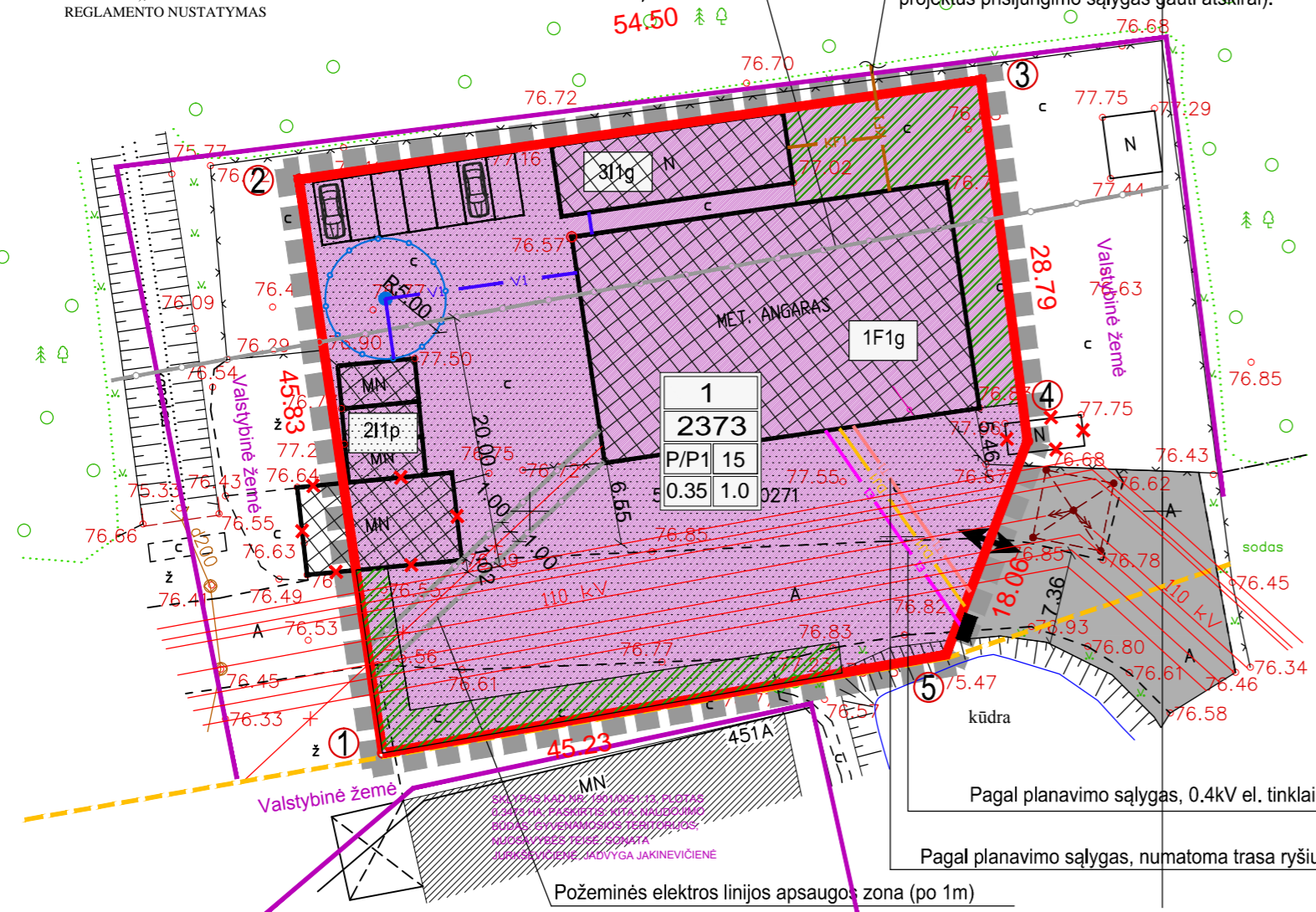
59/37 – 0078 59/37 – 0079

6089200.00
499500.00

Elektros oro linijos apsaugos zona (po 20m)

Pagal planavimo sąlygas buitinių nuotekų tinklai jungiami prie d600 slėginės ūkinės nuotekų linijos Karmėlava - Kaunas (rengiant statinių techninius projektus prisijungimo sąlygas gauti atskirai).

5233/0003:0542



Požeminės elektros linijos apsaugos zona (po 1m)

Pagal planavimo sąlygas, numatoma trasa ryšių tinklams iki kelio A-6 (rengiant statinių TP prisijungimo sąlygas gauti atskirai).

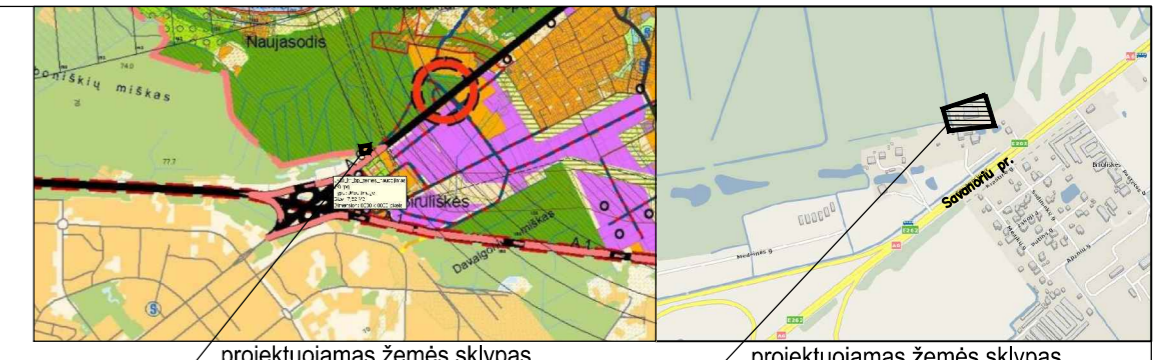
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO LENTELĖ SKLYPUI NR.1

Eil. Nr.	Numatoma pastato paskirtis	Apytikris patalpų plotas, kv.m.	Reikalavimai parkavimo vietoms (pagal STR 2.06.01:1999, 10 lentelę)	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Sandėliai	~700	1 kiekv. 100 m sandėlių ploto	~7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

M	N
1	2
3	4

- M - SKLYPO NUMERIS
- N - SKLYPO PLOTAS KV.M
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
- 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)
- 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- KAUNO M. RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- GRETIMI PASTATAI
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
- VAŽIUOJAMOJI DALIS, AUTOMOBILIŲ MANEVRAVIMO ZONA
- ŽELDINIAI
- ESAMAS ŽYVRKELIS
- NUMATOMI GRIAUTI LAIKINI STATINIAI
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- 1F1g PASTATAS - SANDĖLIS (UNIK.NR.: 5200-3019-0018)
- 211p PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS (UNIK.NR.: 5200-3019-0029)
- 311g PASTATAS - ŪKINIS PASTATAS (UNIK.NR.: 5200-3019-0032)
- SIŪLOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKT. ARTEZINIS GR EŽINYS. SU GRIEŽTO REŽIMO 5.00 M APSAUGOS ZONOS RIBA



Ištrauka iš Kauno r. bendrojo plano

Situacijos schema

- PROJEKTUOJAMAS 0.4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M.PL.
 - PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 5M. PL.
 - PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIO LINIJA SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL.
 - PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2M. PL.
 - PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
- PASTABOS:**
- Detalioju planu keičiamas žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis iš gyvenamosios (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) į pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos, nustatomas žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas bei statybos reglamentas.
 - Sklype naujų statinių statyba neplanuojama. Esami pastatai sklype: sandėlis (1F1g, unik.Nr. 5200-3019-0018); ūkinis pastatas (211p, unik. Nr. 5200-3019-0029); ūkinis pastatas (311g, 5200-3019-0032).
 - Sklypo kampų koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus.
 - Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su nagrinėjamo sklypo ribomis. Visi sprendiniai esantys už detaliojo plano galiojimo ribos yra rekomendacinio pobūdžio ir turi būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.
 - Privažiavimas išspręstas.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno r. bendrojo plano sprendinius.
 - Per planuojamą sklypą pietinėje pusėje praeina (110kV) orinė elektros linija, kuriai nustatoma apsaugos zona, pagal "Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas", po 20 metrų).
 - Esamų pastatų reikmėms sklypo ribose planuojama ~7 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" 10 lentelė).
 - Remiantis "Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklių" priedu, pagal sklype planuojamos ūkinės veiklos pobūdį sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos; sandėliavimas) nepatenka į išvardintų ūkinės veiklos sričių sąrašą kurioms turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, kadangi metalo laužo, įskaitant nereikalingas transporto priemonių saugyklas, plotas neviršija 0,5ha.
 - Gaisrų gesinimas numatomas iš dirbtinio vandens telkinio (esančio valstybinėje žemėje), planuojamo sklypo pietinėje pusėje.
 - Planuojamame sklype ne mažiau nei 20% ploto turi būti paliekama želdynams (įskaitant vejas ir gėlynus) pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų (normų) ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", patvirtintą 2007.12.21 Nr. D1-694
 - Kadangi visa ūkinė veikla bus vykdoma uždaroje erdvėje, nuotekų tarp jų ir lietaus surinkimo įrenginys nepivalomas. Iš eksploatuoti netinkamų transporto priemonių pašalinti skysčiai, bus surenkami ir saugomi atskirai, jie nebus maišomi tarpusavyje ar su kitais skysčiais.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Kiti				
		X	Y				Statinio aukštis Sandėlis (1F1g)		Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuoiki)	Statinių paskirtys (esamų)	Papildomi reikalavimai	Apribojimai
							Nuo žemės paviršiaus, m	Alt., m, nuo ±0.00								
1	1 2 3 4 5	6089130.99 6089176.22 6089184.08 6089155.52 6089138.65	499438.34 499431.75 499485.67 499489.32 499482.90	2373	P/P1 Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos/ Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos	-	12	-	-	0,30	1,00	-	-	sandėliai	1. Naujų statinių statyba sklype nenumatoma. 2. Apželdinimui sklype turi būti skirta ne mažiau kaip 20% sklypo ploto.	1.Orinei elektros linijai (110kV) nustatoma apsaugos zona, po 20m. 2.Požeminei elektros linijai nustatoma apsaugos zona, po 1m.

UAB "GEORAIMONDA"	Objektas: Žemės sklypo topografinė nuotrauka Adresas: Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Biruliškių k. k. 5233/0003:0271				
Užsakovas: UAB "GIRU"					
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka	
Geodezininkas	T.Vensk?nas		2013 11	Mastelis	1:500
				Lapas/Lap? sk.	1/1
Užsakymas					
Licencijos Nr. TK-1009-(1030) išd. 2009 02 05 d.					
At.Nr.	UAB "GIRU" Adr.: Kuršių g.7, Kaunas, Tel.: 8-600 66641, 8-608 22491. El.p.: info@giru.lt, gedas@giru.lt www.giru.lt		Objektas: Žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo iš gyvenamosios (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos), žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymą o, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k. (skl. Kad. Nr.: 5233-0003-271) detalusis planas		
	PV	G.Stanislovaitytis	2014	Brėžinys: Pagrindinis brėžinys M1:500	
	ARCH	G.Barčauskas	2014	Laida 0	
Etapas:	Statytojas: JADVYGA JAKINEVIČIENĖ		Projekto žymuo: GU-2014-01-DP		
Ter. Plan.			Br.Nr.	Br.Sk.	
			1	1	

Koordinatų sistema – LKS-94
Aukščių sistema – Baltijos