



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO,  
PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2016 m. spalio d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318 punkto 318.1 papunkčiu, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-10-12 įsakymą Nr. ĮS-1892 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir į planavimo iniciatorių Roberto Miliūno, Rasos Miliūnienės, Vitos Špečkauskienės (toliau - Planavimo iniciatoriai) 2016-09-29 prašymą, registruotą 2016-09-29 Nr. UG-450:

1. **Organizuoju** Kauno rajono administracijos direktoriaus 2006-07-31 įsakymu Nr. ĮS-1229 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gluosnių g. 13, žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0009:775) detaliojo plano koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kadastro Nr. 5233/009:867, kurio plotas 0,0887 ha ir Gluosnių g. 3B, kadastro Nr. 5233/0009:868, kurio plotas 0,0613 ha. Detaliojo plano koregavimo tikslas:

1.1. Suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie bus prijungti prie sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kadastro Nr. 5233/009:867 ir Gluosnių g. 3B, kadastro Nr. 5233/0009:868;

1.2. Nustatyti šio įsakymo 1.1. punkte įvardytos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita;

2. N u r o d a u :

2.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

2.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ir iš inžinerinių tinklų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

2.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka;

3. T v i r t i n u Kauno rajono administracijos direktoriaus 2006-07-31 įsakymu Nr. ĮS-1229 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gluosnių g. 13, žemės sklypo (kadastro Nr. 5233/0009:775) detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kadastro Nr. 5233/009:867 ir Gluosnių g. 3B, kadastro Nr. 5233/0009:868 darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Ričardas Pudžvelis

Parengė

J. Kasputienė

2016-10-17

**KAUNO RAJONO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2006-07-31 ĮSAKYMU  
NR. IS-1229 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K.,  
GLUOSNIŲ G. 13, ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5233/0009:775) DETALIOJO  
PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN.,  
RAMUČIŲ K.: GLUOSNIŲ G. 3, KADASTRO NR. 5233/009:867 IR GLUOSNIŲ G. 3B,  
KADASTRO NR. 5233/0009:868, DARBŲ PROGRAMA**

ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERIMAS
<b>1. Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</b>	vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje	2016 m IV ketvirtis
<b>2. Konceptijos nustatymo stadija</b>	konceptija nerengiama	
<b>3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)</b>	nerengiamas	
<b>4. Urbanistinės idėjos rengimas</b>	nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
<b>5. Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai (teritorijos naudojimo tipas, būdai ir kita):               <ul style="list-style-type: none"> <li>i) Nustatomas teritorijos naudojimo tipas, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatytos teritorijos naudojimo tipo sąvokos apimtyje; Suformuoti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, kurie bus prijungti prie sklypų Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.: Gluosnių g. 3, kadastro Nr. 5233/009:867 ir Gluosnių g. 3B, kadastro Nr. 5233/0009:868, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.</li> <li>ii) Nustatant naudojimo tipą, nustatyti užstatymo procentą, UI ir aukštingumą - pagal Kauno r. teritorijos BP I-ojo keitimo sprendinius;</li> <li>iii) Nustatyti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.</li> </ul> </li> </ul>	2017m I ketvirtis
<b>6. Konceptijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas</b>	neatliekamas	2017m II ketvirtis
<b>5. Baigiamasis etapas</b>	teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
	teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno r. savivaldybėje	2017m II ketvirtis