

Telefoninio ryšio vadin linija  
(pagal AB "TEO, LT" planavimo s lygas)  
Vandens tiekimo ir būtini nuotek vadiniai tinklai  
(pagal UAB "Girait" s vandenys" planavimo s lygas)  
vadin s apskaitos spintos pastatymo vieta  
(pagal AB "LESTO" planavimo s lygas)

60/37-0004



Vandentiekio ir būtini nuotek prisijungimo vieta  
(pagal UAB "Girait" s vandenys" prisijungimo s lygas)  
Telefoninio ryšio pasijungimo vieta  
(pagal AB TEO LT prisijungimo s lygas)

Planuojamas važiavimas planuojam sklyp  
(Industrijos g. t sa pagal tšal sutart).

Privaziavimo kelias planuojam sklyp  
Magistralinis kelias A6 - Terminalo g., Industrijos g.

10/0,4kV transformatoriu pastot KT-P-666  
(prisijungimas pagal AB "LESTO" prisijungimo s lygas)

INFRASTRUKT ROS (PRIVAZIAVIMO KELI, INŽINERINI KOMUNIKACIJ) SCHEMA

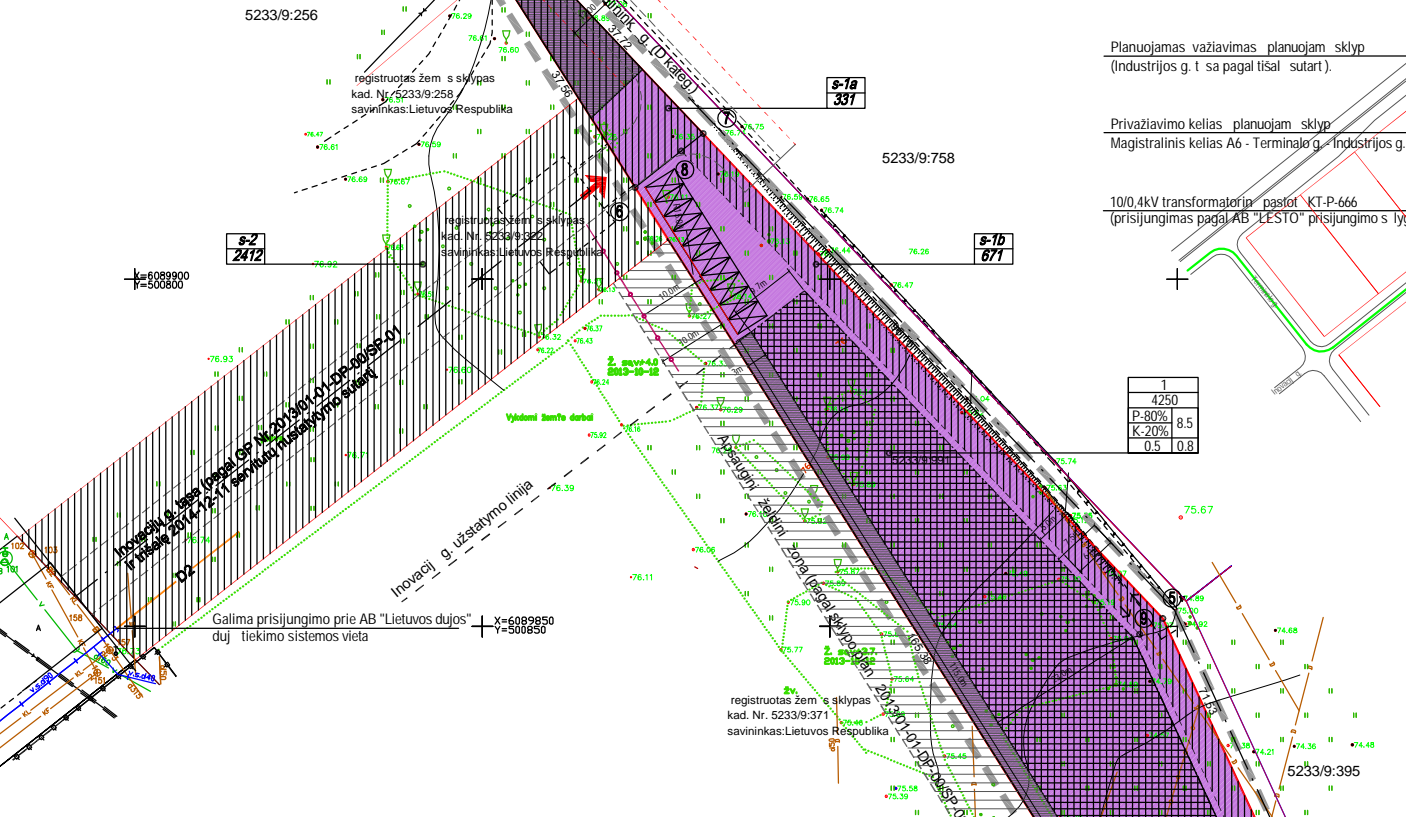


SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Detalojo plano galiojimo riba (sutampa su planuojamomis ribomis)		Projektuojamas D kategorijos gatv s (2 x 3.5m, atstumas tarp gatv s RL - 1)
	Esamos sklypo ribos		Planuojama vandens tiekimo linija
	Planuojamo sklypo ribos		Planuojama bušini nuotek linija
	Pramos s ir sand lavimo objekt (80%); komercini objekt (20%) teritorijos		Planuojama 0,4kV elektros tiekimo lini
	Stalybos zonos riba		Planuojama telefoninio ryšio kanalizac
	Statini stalybos zona (išsklaima rengiant statinio technin projekt )		Galima gamtini dujų tiekimo trasa
	Servitutas		Melioracinio drenažo d600mm rinktuv; jo apsaugos zona (po 15m nuo linko)

PASTABOS:

- Detalojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldyb s teritorijos bendrojo plano 1-o keltimo sprendinius (patvirtintus Kauno sav. tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 "D I Kauno rajono savivaldyb s teritorijos Bendrojo plano 1-ojo pakeltimo tvirtinimo sklypas yra U2 (esamo užstatymo tankinimo) funkcini prioritete teritorijoje, kurioje galima komercini bei pramon s ir sand lavimo objekt stalybos) sklypai laikomi užstatymo reglamentu nenušyžia šal teritorijai nustatyt reglament.
- Is magistralinio kelio A6 Kaunas-Zarasai pateikimas (privaziavimas) prie planuojamo sklypo numatomas Kauno LEZ teritorijoje nuliesiomis Terminalo ir Industrijos gatv mis (privaziavimo kelio schemoje pažym s žalia spalva).
- vaziavimas sklyp planuojamas is sklypo Nr. 5233/0009:322 (sklypo naudojimo b. das - susisiekimio ir inžinerini tinkl koridori teritorijos), kuriame anks iau atliktu detaluojam planu numatyta Industrijos gatv s 1 sa. Šiame sklype numatytas kelo servitutas (s-; 2412m²) - teis vaziuoti transporto priemon ms, naudotis p s i ju taku (arnaunantis daiktas) sklypams Nr.5233/0009:991, 5233/0009:759 ir 5233/0009:395. Servitutas yra nustatytas trisal j 2014-12-11 servitutu nustatymo statyfyje. Ta pa ia sutartimi planuojamame sklype 5233/0009:991 išskirtas kelo servitutas ir servitutas tiesli, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (s-1a, 331m²) sklypams Nr. 5233/0009:759, 5233/0009:395 ir 5233/0009:322.
- Sklypo rytin dalis ribojasi su valstybine žeme - Kelinink gatve. Kadangi gatv s žem s ruožo plotis tik 4m, planuojamame sklype numatomas kelo servitutas ir servitutas tiesli, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (s-1b, 677m²), j rib nustatant pagal minimal atstum tarp gatv s RL (12m), laikom D kategorijos gatvei.
- Automobilio stov jimo viet skai laus nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 "Miest, miestel ir kaim susisiekimo sistemos" 10 lentel , atsižvelgiant numatom statyti statini pastkirt: 1 vieta 100m² sand lavimo ploto, prekybos - 30 kv.m prekybos ploto, prelinmar s plotai - 10x100-1000m² sand lavimo, 10x30-300m² prekybos. Atm viet skai i ir stov jimo aikštel viet tikslini techninio projekto metu.
- Pagal UAB "Girait" s vandenys" s lygas detalojo planavimo s lygoms rengti Nr. STS-033, išduotomis 2014-01-20, planuojama jung prie centralizuot vandens tiekimo ir bušini nuotek nevedimo tinkl , esan i Ramu i gyvenviet s Kauno ir Arim gatvi sankry; Planuojam vadinii tinkli igijs apie 110m.
- Pagal AB LESTO planavimo s lygas Nr. 42030-14-0969, išduotas 2014-01-24, elektros tiekimas planujam sklyp numatomas t 10/0,4kV transformatoriu s KT-P-666, esan tos Arim gatv jje, 0,4kV kabeline linija, numatant viet 0,4kV vadin s apskaitos spin pastatymu.
- Pagal TEO LT AB planavimo s lygas detalojo planavimo dokumentu rengti Nr. T-140070, išduotas 2014-01-10, planuojamas va telefoninio ryšio tinklas is artimiausio šulinio, esan to Kelinink gatv jje.
- Pagal AB "Lietuvos dujos" lygas detalojo planavimo dokumentu rengti Nr. G-88/S-k25-88, išduotas 2014-01 rengiant planuojamo objekto technin projekt , b tina gauti prisijungimo s lygas.
- Visi vadiniai tinklai planuojami vatstybini je žem je ir nepaželdžia tre i j šali interes .



1	4250
P-80%	8,5
K-20%	0,5
	0,8

Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	PAVAIŠDE, PARAŠAS	DATA
AB "LESTO"	Kauno rajono Techninis projektavimo grupės inžinierė Jurgita Žilukienė	2013-10-28
2. AB "Lietuvos dujos" Kauno filialas	AB "Lietuvos dujos" Kauno filialo inžinierė Jurgita Žilukienė	2013-10-28
3. TEO LT AB	Gedrius Mikulevičius TEO LT AB Tinklo eksploatavimo, remonto darbai Kauno linijos eksploatavimo centras Techninis projektavimas	2013-10-29
4. Kauno r. savivaldybės Urbanistikos skyrius	Urbanistikos skyriaus vyriausiasis inžinierius Robertas Kulevičius	2013-10-30
5. Kauno r. savivaldybės žemės ūkio skyrius	Kauno rajono žemės ūkio departamentas Mėdikės Viskakio	2013-10-30
6. UAB "Giraitės vandenys"	UAB "Giraitės vandenys" inžinierius Zita Janina Rastenienė	2013-10-30

DETALOJO PLANO SPRENDINIUS TVIRTINTI  
Zita Janina Rastenienė

Atestato Nr. 07302	Projekto autorius: Vytautas Merkvis ius (t. 8 699 9500)	Projekto pavadinimas: ZEM S SKLYPO KAUNO R. SAV. KARM LAVOS SEN. BIRULIŠKI (SKL. KAD. NR. 5233/0009:991) DETALUSIS PLANAS
A 191	Pavasario g. 3C, Kaunas	Br. žymė: INŽINERIN S INFRASTRUKT ROS OBJEKT IR KOMUNIKACINI KORIDORI BR ZYMS M-500
Etapas DP	Organizatorius: Zita Janina Rastenienė (t. 8 699 9504)	Žymė: 2013/10 - SP DP - 02