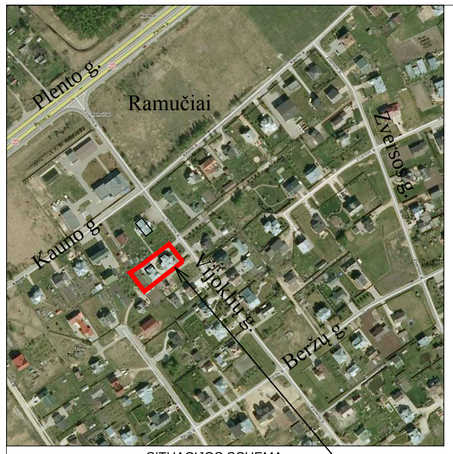
IKI 0,04 ha ĮSITERPUSIO LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO PRIJUNGIMO , TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BEI STATYBOS REGLAMENTO NUSTATYMO DETALUSIS PLANAS



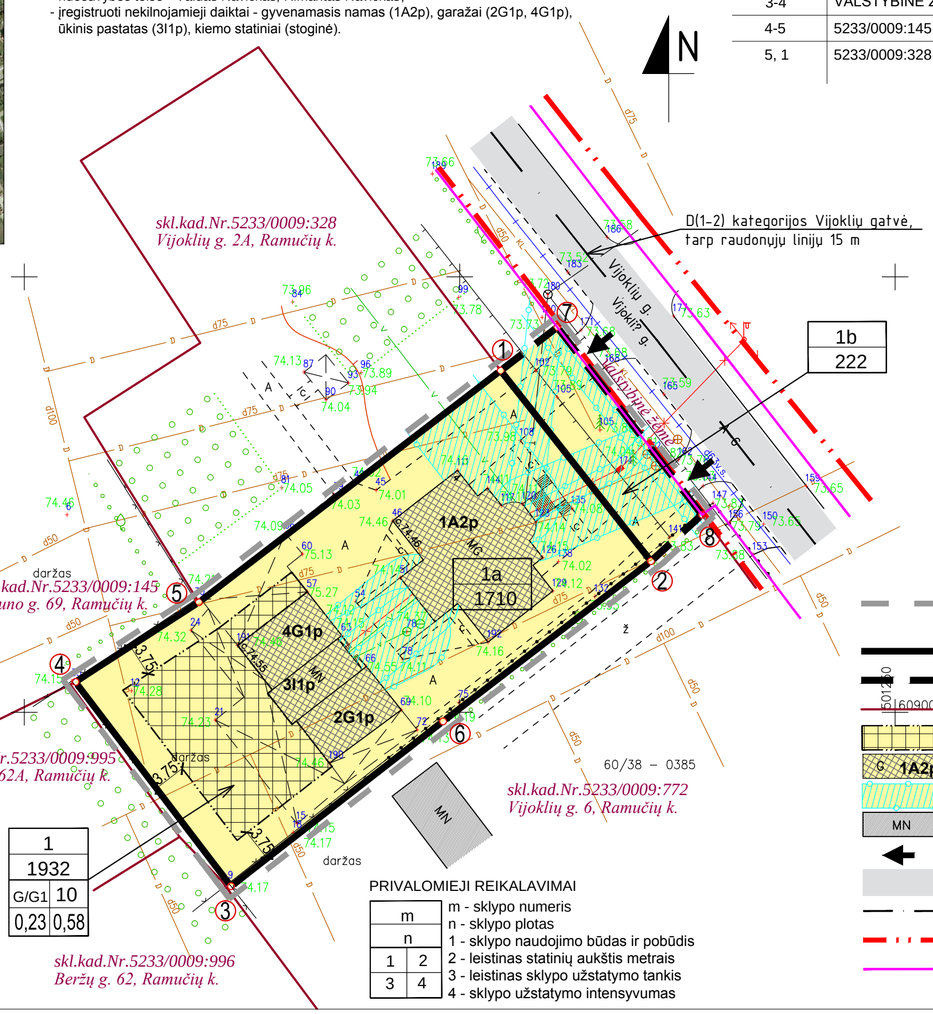
SITUACIJOS SCHEMA

nagrinėjamo sklypo vieta

Duomenys apie sklypą:

- sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, kadastro Nr.5233/0009:190;
- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos;
- plotas - 0,1710 ha pagal kadastrinius matavimus;
- adresas - Vijoklių g. 4, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav.;
- nuosavybės teisė - Valdas Navickas, Rimantas Navickas;
- įregistruoti nekilnojamieji daiktai - gyvenamasis namas (1A2p), garažai (2G1p, 4G1p), ūkinis pastatas (3I1p), kiemo statiniai (stoginė).

GRETIMYBĖ	SKLYPO KAD. NR.	SKLYPO ADRESAS	SAVININKAS
1-2	VALSTYBINĖ ŽEMĖ		
2-3	5233/0009:859	VIJOKLIŲ G. 6, RAMUČIŲ K.	ROBERTAS JARUŠEVIČIUS
3-4	VALSTYBINĖ ŽEMĖ		
4-5	5233/0009:145	KAUNO G. 69, RAMUČIŲ K.	VAIDAS KAZLA
5, 1	5233/0009:328	VIJOKLIŲ G.2A, RAMUČIŲ K.	RIMANTAS NAVICKAS VALDAS NAVICKAS



1	
1932	
G/G1	10
0,23	0,58

Topografinio plano pilnumas ir teisingumas sekančiose organizacijose

	Pavadinimas	Parašas	Data
1.	AB "VST" Kauno skyrius	Arūnas Magelinskas	
2.	AB "Lietuvos dujos" Kauno filialas		
3.	TEO LT, AB	Jonas Liutkevičius	
4.	Kauno rajono Žemėtvarkos skyrius		
5.	UAB "Giraitės vandenys"	Algirdas Ivaškevičius	2008-12-17
	SUDERINTA Kauno r. žemės ūkio skyrius Kristina Stankevičienė		2008-12-18

Giedrius Staškūnas

Kauno rajono savivaldybės Urbanistinės skyriaus vyr. specialistas T. Tamošiūnas 2012-08-08

UAB "ARCHITEKTŲ PASTOGĖ" Licencijos Nr. 407TK-797 (galioja 2006.03.03)

UŽSAKOVAS	Valdas Navickas		
ADRESAS	Kauno r., Karmėlavos sen., Ramučių k., Vijoklių g.2A		
Koordinačių sistema vietinė	Aukščių sistema Baltijos	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK. 1 UŽSAK. NR.

PARAŠAS	V. PAVARDĖ	DATA
PARENGĖ	D.ŠARAKAUSKAS	2009-12
DIREKTORIUS	R. DYBURIS	
GRIOVEININKAS	N. DAMALAKAS	

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

m	
n	
1	2
3	4

m - sklypo numeris
n - sklypo plotas
1 - sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
2 - leistinas statinių aukštis metrais
3 - leistinas sklypo užstatymo tankis
4 - sklypo užstatymo intensyvumas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (sutampa su nagrinėjamo sklypo ribomis)
- ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA
- PRIJUNGIAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
- G 1A2p — ESAMI PASTATAI SKLYPE
- APSAUGOS ZONOS
- MN — PASTATAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE
- ESAMA ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- ESAMA GATVĖ
- GATVĖS AŠIS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS INVENTORINĖS RIBOS

PASTABOS:

1. Detaliuoju planu prie esamo sklypo Vijoklių g. 4, Ramučių k., Kauno r., prijungiama 222 kv.m įsiterpusio laisvo valstybinės žemės ploto, nekeičiant sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (G), naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Sklypo kampų 1-5 koordinatės nurodytos pagal kadastrinių matavimų duomenis. Prijungus įsiterpusį valstybinės žemės plotą, naujo sklypo kraštinių ilgiai ir kampų koordinatės tikslinami geodezinių matavimų metu.
4. Projektuojamame sklype leidžiama pastatų iki 10 m statyba. Atstumas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos numatomas, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".
5. Sklype yra esamas, pagal paskirtį naudojamas gyvenamasis namas. Inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Tačiau, vadovaujantis UAB "Giraitės vandenys" išduotomis projektavimo sąlygomis, numatoma galimybė jungtis prie centralizuotų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei nuvedimo tinklų esančių Vijoklių gatvėje. Nustačius, kad naujai tiesiami inžineriniai tinklai arba jų apsaugos zonos patenka į kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.
6. Jei ateityje sklypo ribose būtų tiesiami nauji inžineriniai tinklai, Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių aktų nustatyta tvarka, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
7. Apželdinimui projektuojamame sklype turi būti skirta ne mažiau kaip 25 % sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus ("Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", patvirtintas 2007.12.21 Nr. D1-694).
8. Į sklypą patenkama esamomis įvažomis iš Vijoklių gatvės. Planuojamo sklypo ribos tarp taškų Nr.1-2 sutampa su įregistruota Vijoklių gatvės inventorine riba.
9. Turimais duomenimis aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla neigiamos įtakos planuojamam sklypui neturi.

SKELBIMAS:

Informuojame apie bendrąja **tvarkaparengtus** sklypų **Kaunor. sav.,** Karmėlavos **sen.** Ramučių **k., detaliuosius planus:**

1) sklypo Vijoklių g. 2A (kad.Nr.5233/0009:328).Planavimotikslas: iki 0,05 ha įsiterpusio **laisvo** valstybinės žemės **ploto prijungimas prie sklypo,** būdo, pobūdžio, **teritorijos tvarkymo ir naudojimo** režimo **bei statybos reglamento nustatymas.**

2) sklypo Vijoklių g. 4 (kas.Nr.5233/0009:190). Planavimo tikslas: iki 0,04 ha įsiterpusio **laisvo** valstybinės žemės ploto prijungimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo bei statybos reglamento nustatymas.

Abiejų detaliųjų planų **organizatorius: Kauno rajono** savivaldybės **administracija, planavimo finansuotojai:** Valdas Navickas ir Rimantas Navickas, gyv. Vijoklių g. 4, Ramučių k., Kauno r., tel. 861638034.

Rengėjas: D.Šarakauskas, Nepriklausomybės **a. 7-5, Kaunas, tel.:(8-37)321886, www.dsarchitektai.lt, el.p.:info@dsarchitektai.lt.**

Numatomas planavimo terminas – 2013 m. II pusmetis.

Viešas **svarstymas su visuomene** įvyks rengėjo **patalpose, adresu** Nepriklausomybės **a. 7-5, Kaune, 2013 m.** rugpjūčio **12 d. 13 val. Su projektos prendiniais** susipažinti **galima** rengėjo **patalpose.** Vieša **ekspozicija vyks** Karmėlavos seniūnijoje **10 darbo** dienų **iki susirinkimo. Motyvuotus** pasiūlymus **ir pastabas galima teikti iki** susirinkimo pabaigos organizatoriui arba rengėjui.

K.BURDULYTĖ Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. G18-647 2013			Organizatorius: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJA Objektas: IKI 0,04 ha ĮSITERPUSIO LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO PRIJUNGIMAS, TERITORIJOS TVARKYMO ir NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMAS Kauno r., Ramučių k., Vijoklių g. 4, kad.Nr.5233/0009:190
A 369	PV	D.Šarakauskas	Brėžinys: DETALUSIS PLANAS BRĖŽINYS VIEŠAI EKSPOZICIJAI M 1:500
			Žymuo:

Etapas	Laida	Lapas	Lapų
SDP	0		