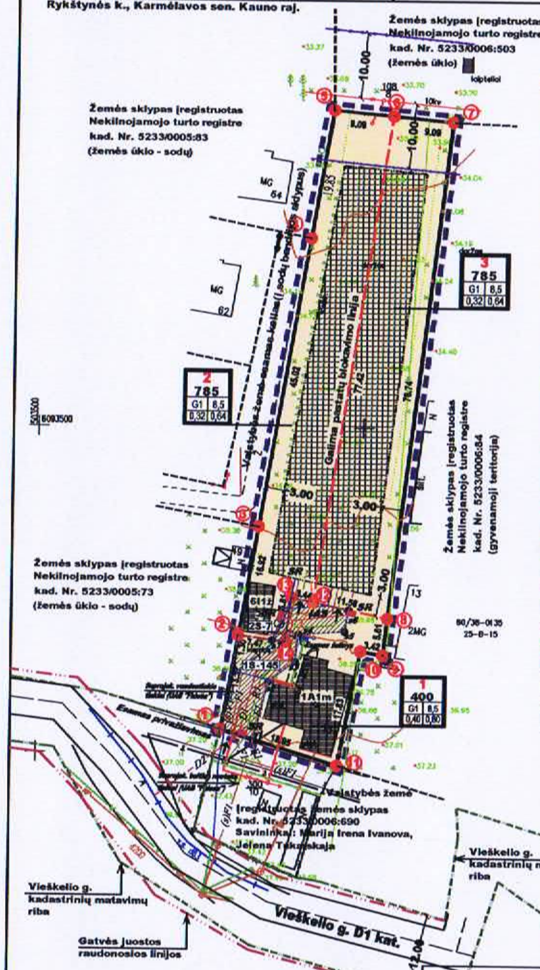
SITUACIJOS SCHEMA

Projektuojamas žemės sklypas kad. Nr. 5233/0006:698
Rykštynės k., Karmėlavos sen. Kauno raj.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo riba)
- Įregistruoto sklypo ribos
- Projektuojamų (atidalytų) sklypų ribos
- Gretimų sklypų riba
- Gyvenamoji teritorija
- Statybos linija
- Statybos riba
- Statinių statybos zona-žemės sklypo dalis, kurioje galima statyti pastatus (statinius)
- Esami pastatai
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius-servitutas
- Projektuojamų sklypų ribų posūkių taškai
- 1 | 2 / 3 | 4 — 1-žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis; 2-leistinas pastatų aukštis (m); 3-leistinas užstatymo tankis; 4-leistinas užstatymo intensyvumas
- m / n — m-sklypo Nr.(pagal ekspikaciją); n-sklypo plotas (kv.m.)
- • s1 — Projektuojamų servitutų ribų posūkių taškai
- mS - n — Projektuojamų servitutų Nr. ir plotas
- Gatvės juostos raudonosios linijos
- ← — Įvažiavimas-išvažiavimas
- Apsaugos zonų riba
- El — Projektuojami žemos įtampos elektros tinklai
- (s)Fl — Suprojektuoti buities nuotekų tinklai
- (s)Vl — Suprojektuoti vandentiekio tinklai
- Fl — Projektuojami buities nuotekų tinklai
- Vl — Projektuojami vandentiekio tinklai
- D2 — Projektuojami dujotiekio tinklai
- IAS — Projektuojama elektros įvadinė apskaitos spinta Vieta - sąlyginė
- SR — Reguliatoriaus spinta.Vieta - sąlyginė
- Rl — Projektuojami ryšių tinklai
- Gatvės juostos raudonosios linijos
- Vieškeliuko g. kadastrinių matavimų riba

Eil. Nr.	Organizacijos pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1	Akcinė bendrovė "LESTO"	Alvydas Balkevičius	—II—	2012.10.23
2	TEO LT AB	Alvydas Tomkus	—II—	2012.10.23
3	Kauno raj. urbanistikos sk.	T. Tamošiūnas	—II—	2012.10.24
4	AB "Lietuvos dujos" Kauno filialas	Algirdas Ivaškevičius	—II—	2012.10.23
5	UAB "Giraitės vandenys"	Eglė Petrauskaitė	—II—	2012.10.23
6	Kauno r. Ž.ū.sk.	Stasė Šabaševičienė	—II—	2012.10.23

VIEŠO SVARSTYMO SUSIRINKIMAS ĮVYKS 2014-09-19, 12 VAL. UAB "PLANUOTOJAI" PATALPOSE. VASARIO 16-OSIOS 8-6, KAUNE INFORMACIJA TEL. 20-92 60, 8 699 53211

DUOMENYS APIE NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTĄ TURTĄ

Žemės sklypas kadastrinis Nr. 5233/0006:689 Rykštynės k., Karmėlavos sen., Kauno raj.
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita.
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.
Naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypo plotas: 0,1970ha.
Nuosavybė: Nuosavybės teisė. Savininkai:
MARIJA IRENA IVANOVA 985/1970 žemės sklypo;
JELENA TUKARSKAJA 985/1970 žemės sklypo.
Specialiosios naudojimo sąlygos:
Elektros linijų apsaugos zonos.
Ryšių linijų apsaugos zonos.
Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos.
Nekilnojamieji daiktai: Gyvenamas namas-1A1m, Ūkinis pastatas-6I1ž.
Savininkai:
MARIJA IRENA IVANOVA;
JELENA TUKARSKAJA.

PLANAVIMO TIKSLAS:
Padalijimas iki 3 (trijų) sklypų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo statybos reglamento nustatymas

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr. / Servituto Nr.	Sklypo plotas kv.m. / Servituto plotas	Sklypo, servituto kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų, servituto kampų koordinatės X	Y	Savininkas	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutų aprašymas	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki) Statinio aukštis(m)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai. Žemės sklypų specialiosios naudojimo sąlygos:
					Privalomieji reikalavimai								Kiti reikalavimai		
1	~400	1	6093453.67	503528.37	Marija Irena Ivanova Jelena Tukarskaja	Prioritetinės teritorijos gyv. namų plėtrai (pagal Kauno raj. BP)	KITA	*G1	0.40	0.80	Sodybinio užstatymo	Kelio servitutas 1S~145 kv.m. - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Aprašymas: projekt. žemės sklypams Nr.2, Nr.3. Tarp taškų: 1 ,s1-s6, 12, 13, 14, s7, 2. Servitutas 1S~145 kv.m. - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Aprašymas: projekt. žemės sklypams Nr.2, Nr.3. Tarp taškų: 1 ,s1-s6, 12, 13, 14, s7, 2.	1-2,0 8.5m	Gyvenamieji pastatai	I. Ryšių linijų apsaugos zonos po 2m. V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos. VI. Požeminės elektros kabelių apsaugos zonos po 1m. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos po 2.5m.
		2	6093468.11	503530.96											
		14	6093467.12	503538.36											
		13	6093473.87	503539.25											
		12	6093473.16	503542.62											
		8	6093470.75	503553.95											
		9	6093465.17	503553.28											
		10	6093465.75	503549.91											
		11	6093448.24	503546.53											
1S	~145	s1	6093452.16	503533.44											
		s2	6093461.02	503535.74											
		s3	6093464.13	503539.85											
		s4	6093468.32	503540.40											
		s5	6093468.75	503547.43											
		s6	6093472.01	503548.03											
		s7	6093467.40	503536.28											
2	~785	2	6093468.11	503530.96	Jelena Tukarskaja	Prioritetinės teritorijos gyv. namų plėtrai (pagal Kauno raj. BP)	KITA	*G1	0.32	0.64	Sodybinio užstatymo	Kelio servitutas 2S~7 kv.m. - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Aprašymas: projekt. žemės sklypui Nr.3. Tarp taškų:14, 13, s7. Servitutas 2S~7 kv.m. - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Aprašymas: projekt. žemės sklypui Nr.3. Tarp t. 14, 13, s7. Servitutas 1S~145 kv.m. projektuojamame žemės sklype Nr.1 (viešpataujantis).	1-2,0 8.5m	Gyvenamieji pastatai	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
		14	6093467.12	503538.36											
		13	6093473.87	503539.25											
		12	6093473.16	503542.62											
		6	6093547.83	503553.93											
		5	6093548.71	503544.89											
		4	6093529.14	503541.58											
		3	6093484.77	503533.93											
2S	~7	s7	6093467.37	503536.49											
3	~785	8	6093470.75	503553.95	Marija Irena Ivanova	Prioritetinės teritorijos gyv. namų plėtrai (pagal Kauno raj. BP)	KITA	*G1	0.32	0.64	Sodybinio užstatymo	Servitutai 1S~145 kv.m., 2S~7kv.m. projektuojamuose žemės sklypuose Nr.1 ir Nr.2 (viešpataujantis)	1-2,0 8.5m	Gyvenamieji pastatai	V. Aerodromų apsaugos ir sanitarinės apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos. XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos.
		12	6093473.16	503542.62											
		6	6093547.83	503553.93											
		7	6093546.96	503562.98											

PAAIŠKINIMAI:
*G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Pastaba:
Pastaba: pagal Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniusprioritetinės teritorijos gyvenamųjų teritorijų teritorijose galimi šie žemės naudojimo būdai: gyvenamoji, visuomeninė, pramonės (nekenksmingos), komercijos, inžinerinės infrastruktūros, bendro naudojimo teritorijos.

PASTABOS:
1. Detalusis planas atitinka Kauno raj. savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno raj. tarybos 2009-01-29 sprend.Nr.TS-1. Pagal Kauno raj. bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į prioritetines teritorijas gyvenamųjų namų plėtrai. Tai naujoms statyboms skirtos teritorijos, kuriuose rekomenduojama koncentruoti gyvenamųjų namų plėtrą.
2. Inžinerinių tinklų ir įrenginių sprendiniai:
----Projektuojamamuose žemės sklypuose geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui projektuojami inž. tinklai prijungiami prie Vieškelio gatvėje paklotų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, pagal UAB "Giraitės vandenys" 2013-11-27 išduotas sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. PUS-4138.
---Numatomas inž. tinklų koridorius dėl esamų požeminių ryšių kabelių išsaugojimo ir naujų požeminių ryšių komunikacijų paklojimo pagal TEO LT 2013-11-29 išduotas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. T-13/1247.
---Projektuojama 0,4kV kabelių linija naujo vartotojo elektros įrenginių pajungimui, prijungiama nuo esamos AB "VST" 0,4 kV oro linijos L-300 (iš TR-P-158) į numatomas 0.4 kV įvadines apskaitos spintas pagal AB "VST" 2013-12-06 išduotas planavimo sąlygas Nr. TS-42030-13-F409.
---Projektuojami dujotiekio tinklai reikalingam gamtinių dujų kiekio pateikimui pagal AB "Lietuvos dujos" 2013-11 išduotas planavimo sąlygas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr. G - 1268.
---Projektuojamų inž. tinklų vieta, trąsa ir įvadų klojimo vietos-sąlyginės. Rengiant inžinerinių tinklų techninius projektus ir nustačius, kad inž. komunikacijos bus tiesiamos per privačius ar nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus, nustatant planuojamuose inžineriniuose koridoriuose servitutus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tiesimui, naudojimui ir priežiūrai.
---Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1995-12-29 nut. Nr1640).
3. Išorės gaisrų gesinimui naudojami artimiausi vandens telkiniai. Projektuojant pastatus vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" II skirsnio "Gaisrinė sauga" normatyviniais statybos techniniais dokumentų reikalavimais.
4. Į projektuojamus sklypus patenkama esamu privažiavimu iš Vieškelio gatvės.
5. Konkrečios statomų pastatų ir įvažiavimo į sklypus vietos turi būti nustatomos rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.
6. Projektuojamuose žemės sklypuose želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas): mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklype - 25 procentai sklypo ploto.
7. Gretimos žemės ūkio paskirties teritorijos bei juose vykdoma ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio planuojamai teritorijai.
8. Projektuojamų sklypų matmenis ir koordinates tikslinti pagal sklypų plotus, servitutų plotus ir kampų koordinates tikslinti geodezinių matavimų metu.

Kauno r. savivaldybės administracijos KARMĖLAVOS SENIŪNIJA
Gauta 2014-08-08 Nr.

Koordinačių sistema LKS-94
Aukščių sistema Baltijos

UAB "MTL SERVISAS"	Objektas: žemės sklypas, Kauno r., Rykštynių k. Vieškelio g. Nr. 15 (5233/0006:0689)			
	Užsakovas: Jelena Tukarskaja			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Topografinė nuotrauka
				Mastelis 1:500
gr. vadovė		A. Bagdanavičius	2012.10	Lapas/lapų sk. 1/1
				Užsakymas TPKMOMSA2007125

PAŽ. NR.1GKV-61 IŠDUOTAS 2011.05.03

Atestato Nr.	UAB "PLANUOTOJAI" Vasario 16-osios 8-6, Kaunas tel.209260				KOMPLEKSAS: Padalijimas iki 3 (trijų) sklypų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo statybos reglamento nustatymas
					OBJEKTAS: Žemės sklypas kad. Nr. 5233/0006:689 Rykštynės k., Karmėlavos sen., Kauno raj.
A775	PV	R. PEČIULIENĖ		2014-08	
A775	ARCH.	R.PEČIULIENĖ		2014-08	BRĖŽINYS: **BRĖŽINYS SKIRTAS EKSPOZICIJAI** — LAIDA 0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS **MARIJA IRENA IVANOVA, JELENA TUKARSKAJA**				ŽYMUO: 68-2010-PLAN-DETALUSIS PLANAS — LAPAS 1, LAPŲ 1